



PINA & NUNES
ARQUITECTOS LDA

Pina & Nunes Arquitetos, Lda.

Proposta para Prestação de Serviços de:

CENTRO DE PROMOÇÃO DE PRODUTOS LOCAIS E TRADICIONAIS DE
ARGOZELO E REQUALIFICAÇÃO DA RUA DR. TRIGO NEGREIROS E
LOTEAMENTO DE S. VICENTE – 2ª FASE EM VIMIOSO

Abril 2022

Pina & Nunes Arquitectos, Lda.

PROPOSTA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DO CENTRO DE PROMOÇÃO DE PRODUTOS LOCAIS E TRADICIONAIS DE ARGOZELO E REQUALIFICAÇÃO DA RUA DR. TRIGO NEGREIROS E LOTEAMENTO DE S. VICENTE – 2ª FASE

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO	3
2. SERVIÇOS A PRESTAR	3
3. ELEMENTOS A FORNECER PELO CLIENTE	6
4. EXCLUSÕES	6
5. PROPOSTA DE PREÇO	7
6. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	7

1. INTRODUÇÃO

A presente proposta visa responder ao convite, gentilmente endereçado à Pina e Nunes, Arquitetos, Lda., para a prestação de serviços de elaboração do Projeto de “CENTRO DE PROMOÇÃO DE PRODUTOS LOCAIS E TRADICIONAIS DE ARGOZELO E REQUALIFICAÇÃO DA RUA DR. TRIGO NEGREIROS E LOTEAMENTO DE S. VICENTE – 2ª FASE”, em Vimioso.

2. SERVIÇOS A PRESTAR

A prestação de serviços, objeto da presente proposta, contempla a elaboração do anteprojeto e Projeto de Execução, nas especialidades a seguir indicados:

CENTRO DE PROMOÇÃO DE PRODUTOS LOCAIS E TRADICIONAIS DE ARGOZELO:

- a) Projeto de arquitetura
- a) Projeto de estabilidade;
- b) Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica e projeto de instalação de gás;
- c) Projeto de redes prediais de água e esgotos;
- d) Projeto de águas pluviais;
- e) Projeto de arranjos exteriores;
- f) Projeto de infraestruturas de telecomunicações;
- g) Comportamento térmico/Desempenho Energético – Certificação energética;
- h) Projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e ou mercadorias;
- i) Projeto de segurança contra incêndios em edifícios;
- j) Projeto de condicionamento acústico;
- k) Projeto de AVAC;
- l) Ventilação e Exaustão de fumos/desenfumagem;
- p) Medições e Orçamento.

REQUALIFICAÇÃO DA RUA DR. TRIGO DE NEGREIROS E LOTEAMENTO DE S. VICENTE
– 2ª FASE:

- a) Projeto de estabilidade;
- b) Projeto de redes prediais de água e esgotos;
- c) Projeto de águas pluviais;
- d) Projeto de arranjos exteriores

E ainda as seguintes especialidades:

- Mapa de Medições das quantidades dos trabalhos necessários para a execução da obra por especialidade e mapa conjunto global final, com base em série de preços.
- Orçamento da Obra por especialidade e mapa conjunto global final, com base em série de preços.
- Caderno de Encargos, Condições técnicas especiais, especificando as qualidades dos materiais e dos trabalhos a executar, por especialidade.
- Plano de Segurança e Saúde em fase de Projeto;
- Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PPG-RCD).

A Pina e Nunes, Arquitetos, Lda. desenvolverá os estudos necessários, em estreita ligação com o dono de obra, tomando em consideração o Caderno de Encargos, bem como a legislação, normas e regulamentos em vigor, a informação obtida no local de intervenção, as reuniões a efetuar com o dono da obra e todos os documentos existentes.

2.1. ORGANIZAÇÃO DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Os projetos serão elaborados de forma a refletirem, com rigor e exatidão, todos os trabalhos necessários à boa execução das obras, sendo adequados à natureza das mesmas e enriquecidos com a toda a informação técnica, bem como com os resultados de dimensionamento.

Serão elaboradas as peças escritas e desenhadas, necessárias à perfeita definição dos projetos, objeto da presente proposta.

Os desenhos serão elaborados a escalas que permitam a sua fácil leitura e interpretação. Eventualmente, recorrer-se-á a desenhos tipo sem escala, no entanto, devidamente acompanhados de quadros de dimensões.

O dimensionamento de todas as obras contempladas no projeto de execução a desenvolver, obedecerá a critérios usualmente utilizados em arquitetura e engenharia, respeitando sempre as disposições e normas da legislação aplicável em vigor, bem como recomendações dos serviços públicos competentes. No processo de seleção das soluções mais adequadas, serão considerados, também, critérios de comparação, de natureza técnico-económica.

A prestação de serviços contempla as fases indicadas a seguir:

➤ **Fase 1 - Elaboração do anteprojeto;**

Documento elaborado a partir do programa base fornecido pelo Dono de Obra, visando essencialmente a conceção geral da obra, e que, depois de aprovado pelo Dono da Obra, servirá de base ao desenvolvimento das fases posteriores do projeto;

Peças a apresentar:

O anteprojeto será elaborado de acordo com estabelecido pela Portaria n.º 701-H/2008 de 29 de julho, nomeadamente:

- a) Memórias descritivas e justificativas da solução adotada, designadamente descrições da solução orgânica, funcional e estética da obra, dos sistemas e dos processos de construção previstos para a sua execução e das características técnicas e funcionais dos materiais, elementos de construção, sistemas e equipamentos;
- b) Avaliação das quantidades de trabalho a realizar por grandes itens e respetivos mapas;
- c) Estimativa de custo atualizada;
- d) Peças desenhadas a escalas convenientes e outros elementos gráficos que explicitem a localização da obra, a planimetria e a altimetria das suas diferentes partes componentes e o seu dimensionamento;
- e) Os elementos de estudo que serviram de base às opções tomadas, de preferência constituindo anexos ou volumes individualizados identificados nas memórias;
- f) Programa geral dos trabalhos.

➤ **Fase 2 - Elaboração do Projeto de Execução;**

Documento elaborado a partir do anteprojeto aprovado, destinado a constituir, juntamente com o Programa de Concurso e o Caderno de Encargos, o processo para a adjudicação da empreitada, facultando todos os elementos necessários à boa execução dos trabalhos.

Tal documento será apresentado como conjunto de vários projetos complementares indissociáveis: Projeto Geral de Arquitetura e de Especialidades, constituído por peças desenhadas nas escalas apropriada,

O desenvolvimento e pormenorização dos vários projetos, e soluções adotadas, ao nível do projeto de execução, será elaborado de acordo com o definido na Portaria n.º 701-H/2008 de 29 de julho.

- Fase 3- Assistência Técnica, onde se inclui o esclarecimento de dúvidas e informações complementares, relativas a ambiguidades ou omissões do projeto.

Serviços complementares da elaboração do Projeto, a prestar pelos seus autores ao Dono da Obra durante a preparação do concurso para adjudicação da empreitada, apresentação das propostas e execução da obra, visando a correta interpretação do Projeto, a seleção dos concorrentes e a realização da obra segundo as prescrições do Caderno de Encargos e elementos desenhados do Projeto.

As visitas à obra far-se-ão por princípio com uma periodicidade a definir, podendo ajustar-se com o Dono de Obra e adjudicatário o calendário de visitas de acordo com o desenvolvimento da obra.

2.2. DOCUMENTOS A ENTREGAR

Os elementos a entregar nas duas fases serão em formato digital (ficheiros com extensão DWG, DOC e XLS e em formato PDF e DWF).

3. ELEMENTOS A FORNECER PELO CLIENTE

Para o desenvolvimento dos trabalhos, objeto da presente proposta, deverão ser disponibilizados os seguintes documentos, em suporte digital:

- Levantamentos Topográficos;
- Estudo Geológico-Geotécnico, em fase a solicitar pela equipa técnica.

4. EXCLUSÕES

Não estão incluídas, no âmbito da presente proposta, as atividades seguintes:

- a) Realização de campanhas analíticas;
- b) Execução de levantamentos topográficos;
- c) Execução de estudos geológico-geotécnicos;

- d) Fornecimento de pessoal de exploração;
- e) Trabalhos de arqueologia;
- f) Coordenação de segurança e saúde na fase de obra;
- g) Realização de medições, de orçamentos e dos desenhos em obra;

5. PROPOSTA DE PREÇO

A Pina e Nunes, Arquitetos, Lda., obriga-se a executar todos os trabalhos que constituem a presente prestação de serviços, pelo preço de 46.850,00 €, (Quarenta e seis mil, oitocentos e cinquenta euros), ao preço indicado, acrescerá o IVA à taxa legal em vigor.

A eventual realização de trabalhos adicionais e/ou alterações de trabalho já realizado, por razões alheias à responsabilidade da Pina e Nunes, Arquitetos, Lda., será objeto de acordo prévio a celebrar caso a caso, sendo a correspondente remuneração estabelecida, de preferência, por preço global.

6. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- Com a entrega do anteprojeto 40%
- Com a entrega do projeto de execução.....60%
- Assistência Técnica.....10%

MARIA
FRANCISCA
NUNES PINA
BERNARDO

Assinado de forma
digital por MARIA
FRANCISCA NUNES
PINA BERNARDO
Dados: 2022.04.26
15:10:58 +01'00'

Guarda, 26 de abril de 2022

Pina & Nunes - Arquitetos, Lda.

A Gerência

Maria Francisca Nunes Pina Bernardo

